

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме, расположенном по адресу
г. Новосибирск, ул. Выборная, дом 122
в форме заочного голосования.

г. Новосибирск,

15 марта 2022 года

Дата проведения собрания: с 22 февраля 2022г. по 15 марта 2022г.

Время начала собрания 09.00 часов 22 февраля 2022г.

Время окончания собрания 20.00 часов 15 марта 2022г.

Место сбора бюллетеней для голосования: г. Новосибирск, ул. Выборная, 122 помещение ТСЖ.

Инициаторы собрания – члены правления ТСЖ (Шевченко Б.В., Григорьев А.Э., Колюшко Е.В., Ермоленко Д.В., Ростовщикова М.Ю., Назарова И.Б., Захаренко Т.В.)

Форма собрания - заочное голосование (п. 2 ст. 44.1. ЖК РФ).

Место (адрес) хранения протокола общего собрания членов ТСЖ и решений членов ТСЖ «Выбор-1» по вопросам, поставленным на голосование: 630126, г. Новосибирск, ул. Выборная, дом 122, помещение ТСЖ «Выбор-1».

Председатель собрания – председатель правления ТСЖ «Выбор-1» Назарова И.Б.

Секретарь собрания – Шевченко Б.В.

Подсчёт голосов на собрании велся постоянно действующей комиссией, избранной на общем годовом собрании от 20.03.2021г.

Общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме: 15002,30(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 9362,56 кв.м., что составляет 62,41 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: заочное

Собрание проводится по инициативе: членов правления ТСЖ «Выбор-1»:

1. Шевченко Борис Вячеславович;
2. Григорьев Альберт Эдуардович;
3. Захаренко Татьяна Викторовна;
4. Ермоленко Дмитрий Викторович;
5. Колюшко Евгений Владимирович;
6. Назарова Ирина Борисовна;
7. Ростовщикова Марина Юрьевна.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:

1. Утверждение заключения ревизионной комиссии.
2. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Выбор-1» и отчета об исполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2021г.
3. Утверждение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Выбор-1» на 2022г., в т.ч. установление размера обязательных платежей и взносов членов ТСЖ «Выбор-1».
5. Газон напротив 3-го подъезда переоборудовать в парковочный карман.
6. Разрешить установить шлагбаум для подъездов 3;4;5 со стороны ТД «Визит».

По вопросам повестки дня члены ТСЖ голосовали следующим образом:

1. По первому вопросу повестки дня: Утверждение заключения ревизионной комиссии.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8761,36	93,58	0,00	0,00	242,70	2,59

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня: Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Выбор-1» и отчета об исполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2021 год.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9182,86	98,08	0,00	0,00	179,70	1,92

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня: Утверждение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9145,66	97,68	37,20	0,40	179,70	1,92

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Выбор-1» на 2022г., в т.ч. установление размера обязательных платежей и взносов членом ТСЖ «Выбор-1».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8908,91	95,15	100,00	1,07	353,65	3,78

Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня: Газон напротив 3-го подъезда переоборудовать в парковочный карман.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6136,08	65,54	2121,48	22,66	1135,00	12,12

Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня: Разрешить установить шлагбаум для подъездов 3;4;5 со стороны ТД «Визит».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4629,16	49,44	3305,35	35,30	1428,05	15,25

Решение не принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений членов ТСЖ «Выбор-1» в помещении ТСЖ по адресу: 630126, г. Новосибирск, ул. Выборная, 122 для хранения в течение трех лет.




Приглашенных лиц не было.

Приложение:

1. Реестр членов ТСЖ в многоквартирном доме на 20 л. в 1 экз.;
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ «Выбор-1» в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.;
3. Список членов товарищества собственников жилья «Выбор-1», принявших участие в заочном голосовании на 12 л. в 1 экз.;
4. Решения членов ТСЖ в количестве 216 штук в 1 экз.

Подписи:

Члены счетной комиссии:

1. Лапина Екатерина Сергеевна (6 подъезд кв.233)
 15 марта 2022 год.
2. Колтуновский Денис Олегович (6 подъезд, кв.219)
 15 марта 2022 год.
3. Вяльцева Анна Анатольевна (5 подъезд, кв.171)
 15 марта 2022 год.